



**ESTADO DA PARAIBA
GOVERNO MUNICIPAL
GABINETE DA PREFEITA**

LEI COMPLEMENTAR nº 009/2021

ATUALIZA A PGV – PLANTA GENÉRICA DE VALORES DO M² DOS TERRENOS E DO M² DAS EDIFICAÇÕES PARA O CÁLCULO DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS E ATUALIZA OS ARTIGOS 14 E 16 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO, LEI COMPLEMENTAR 05/2017.

A PREFEITA CONSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO DE BELÉM, ESTADO DA PARAÍBA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - O artigo 14 da lei complementar 05/2017 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art., 14 – O valor venal do imóvel será determinado levando-se em conta a área total do lote, multiplicado pelo valor do m² do terreno no logradouro e a área total edificada multiplicada pelo valor do m² da edificação constante na PGV dos terrenos e tabela de valor do m² de edificação bem como fatores de correção relativos a localização, situação pedológica e topográfica, categoria e posição das edificações e padrão construtivo, conforme anexo I e II.”

Art. 2º - O artigo 16 da lei complementar 05/2017 passa a ter a seguinte redação:

“Art. 16. No cálculo do IPTU sobre o valor venal do imóvel, serão aplicadas as alíquotas constantes deste Código, conforme o anexo III.”

Art. 3º. - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Belém, 15 de dezembro de 2021


ALINE BARBOSA DE LIMA
Prefeita Constitucional do Município de Belém/PB

TABELA DE VALORES DO M² DE TERRENOS

CODIGO	TIPO	NOME LOGRADOURO	SETOR	BAIRRO	R\$ M ²
1	RUA	BELA VISTA	6	DISTRITO DE RUA NOVA	33,39
2	SÍT	GAMELEIRA		ZONA RURAL	0,00
3	RUA	JORGE RODRIGUES	6	DISTRITO DE RUA NOVA	41,73
5	RUA	LOTEAMENTO CARDOSO	5	CENTRO	41,09
108	RUA	ABDIAS MACHADO	5	CENTRO	41,32
109	RUA	ADERBAL CRUZ	5	CENTRO	30,99
110	RUA	AMELIO CARNEIRO	4	CENTRO	43,01
111	RUA	ANTONIO ALFREDO DA SILVA	01 e 02	CENTRO	61,97
112	RUA	ANTONIO BORGES DE LIMA	1	CENTRO	61,97
113	RUA	BENJAMIM MARANHAO	1	CENTRO	61,97
114	RUA	BOA VISTA	4	CENTRO	32,86
115	RUA	BRASILIANO DA COSTA	1	CENTRO	103,31
116	RUA	CICERO MOURA	4	CENTRO	28,16
117	RUA	5 DE AGOSTO	3	CENTRO	28,16
118	RUA	CLAUDIO CANTALICE VIANA	5	CENTRO	26,29
119	RUA	CLOVES BEZERRA	02 e 03	CENTRO	46,96
120	RUA	DEOCLECIANO GUEDES	01 e 04	CENTRO	54,00
121	RUA	DEPUTADO ANTONIO D' AVILA LINS	04 e 05	CENTRO	41,32
122	RUA	19 DE NOVEMBRO	02 e 04	CENTRO	36,16
123	RUA	ELPIDIO CADO	4	CENTRO	26,29
124	RUA	FELICIANO PEDROSA	01 a 05	CENTRO	123,97
125	RUA	FLAVIO RIBEIRO	01 e 04	CENTRO	84,52
126	RUA	FLORANEA	2	CENTRO	103,31
127	RUA	FRANCISCO CARNEIRO DA COSTA	01 e 2	CENTRO	41,32
128	RUA	GRIGORIO TOMAZ DE AQUINO	4	CENTRO	26,29
129	RUA	JOANA MOURA	4	CENTRO	34,46
130	RUA	JOAO BATISTA DA SILVA	3	CENTRO	27,42
131	RUA	JOAO ELPIDIO CADO	4	CENTRO	26,29
132	RUA	JOAQUIM MENDES	1	CENTRO	29,82
133	RUA	JOAQUIM RODRIGUES	01 a 04	CENTRO	56,35
134	RUA	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	3	CENTRO	34,44
135	RUA	JOSE CARLOS CRUZ	5	CENTRO	30,05
136	RUA	JOSE CARNEIRO	4	CENTRO	24,42
137	RUA	LOTEAMENTO SAO LUIZ	1	CENTRO	37,57
138	RUA	LOTEAMENTO SAO JOSE	1	CENTRO	37,50
139	RUA	LUIZ GOMES DE LIMA	1	CENTRO	84,52
140	RUA	MARIO BARBOSA	5	CENTRO	25,43
141	RUA	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	4	CENTRO	49,42
142	RUA	NUNES GUEDES	2	CENTRO	61,97
143	RUA	PADRE APRIGIO ESPINOLA	5	CENTRO	39,60
144	RUA	PADRE JOSE TAVARES	4	CENTRO	39,60
145	RUA	PEDRO JACO	1	CENTRO	41,32
146	RUA	PEDRO NOBRE SOBRINHO	2	CENTRO	75,13

Blu

147	RUA	PRACA JOAO PESSOA	1	CENTRO	61,97
148	RUA	1. DE MAIO	01 e 02	CENTRO	56,35
149	PÇA	6 DE SETEMBRO	2	CENTRO	103,31
150	RUA	QUADRA F	5	CENTRO	24,42
151	RUA	QUADRA G	5	CENTRO	24,42
152	RUA	QUADRA I	5	CENTRO	24,42
153	RUA	QUADRA K	5	CENTRO	24,42
154	RUA	QUADRA L	5	CENTRO	24,42
155	RUA	QUADRA M	5	CENTRO	24,42
156	RUA	QUADRA N	5	CENTRO	24,42
157	RUA	QUADRA O	5	CENTRO	24,42
158	RUA	QUADRA P	5	CENTRO	24,42
159	RUA	QUADRA Q	5	CENTRO	24,42
160	RUA	LIDIA LUCENA DE MENESES "QUADRA U"	5	CENTRO	24,42
161	RUA	RAUL BARBOSA	1	CENTRO	61,97
162	RUA	SANTA ANA	1	CENTRO	35,21
163	RUA	SANTA HELENA	5	CENTRO	28,16
164	RUA	SANTO AMARO	5	CENTRO	26,44
165	RUA	SANTO ANDRE	2	CENTRO	25,37
166	RUA	SANTO ANTONIO	4	CENTRO	43,04
167	RUA	SAO JOAQUIM	04 e 05	CENTRO	26,44
168	RUA	SAO JOSE	2	CENTRO	26,44
169	RUA	SAO PEDRO	4	CENTRO	25,43
170	RUA	SAO SEBASTIAO	04 e 05	CENTRO	25,43
171	RUA	SEVERINO ISMAEL	02 e 03	CENTRO	72,00
172	RUA	SOLON DE LUCENA	01 e 02	CENTRO	61,97
173	RUA	TOMAZ EMILIANO	3	CENTRO	41,32
174	TRV	ADERBAL CRUZ	5	CENTRO	30,99
175	TRV	BOA VISTA	1	CENTRO	32,86
176	TRV	CLAUDIO CANTALICE VIANA	5	CENTRO	26,29
177	TRV	CLAUDIO CANTALICE VIANA 1	5	CENTRO	28,16
178	TRV	CLAUDIO CANTALICE VIANA 2	5	CENTRO	28,16
179	TRV	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	4	CENTRO	37,57
180	TRV	SANTA ANA	1	CENTRO	35,21
181	TRV	SANTA HELENA	5	CENTRO	28,16
182	TRV	SAO PEDRO	04 e 05	CENTRO	25,43
183	TRV	SAO SEBASTIAO	4	CENTRO	25,43
184	TRV	SEVERINO ISMAEL	3	CENTRO	41,02
185	RUA	VICENTE CADO	04 e 05	CENTRO	41,32
186	RUA	21 DE ABRIL	2	CENTRO	36,16
187	RUA	VIRGILIO CRUZ	3	CENTRO	65,97
188	RUA	PROJETADA	01-02- 04-05	CENTRO	61,97
189	RUA	CICERO CARDOSO SOBRINHO	1	CENTRO	43,04
190	RUA	TRAV. SANTA ANA	1	CENTRO	36,16
191	RUA	CINCO DE AGOSTO	3	CENTRO	30,99

Alu.

192	RUA	LARGO DA RODOVIARIA	1	CENTRO	61,97
193	TRV	DEOCLECIANO GUEDES	01 e 04	CENTRO	54,00
194	ROD	PB 073	01-02-05	CENTRO	41,32
195	RUA	PROJETADA 01 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
196	RUA	ANTONIO SOARES - LOTEAMENTO SAO JOSE	2	CENTRO	61,97
198	RUA	PROJETADA 03 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
199	RUA	PROJETADA 04 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
200	RUA	PROJETADA 05 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
201	RUA	PROJETADA 06 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
203	RUA	PROJETADA 07 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
204	RUA	PROJETADA 08 - LOTEAMENTO SAO JOSE 01	2	CENTRO	61,97
205	LOT	RUA PROJETADA 01 Q - B	2	LOT.SAO JOSE III	30,51
206	LOT	RUA PROJETADA 01 Q - A	2	LOT.SAO JOSE III	30,51
208	LOT	RUA PROJETADA 01 Q - D	2	LOT.SAO JOSE III	30,51
209	LOT	RUA PROJETADA - 01 - Q.C	2	LOT.SAO JOSE III	30,51
210	RUA	PROJETADA 08 QUADRA O	2	CENTRO	24,43
211	RUA	JOSE MARINHO DA SILVA "AO LADO DO CAMPO"	5	CENTRO	24,42
212	RUA	DO CAMPO	5	CENTRO	24,42
213	RUA	DO CAMPO Q B	5	CENTRO	24,42
214	RUA	PROJETADA Q B	5	CENTRO	24,42
215	RUA	PROJETADA Q G	5	CENTRO	24,42
216	RUA	PROJETADA Q A	5	CENTRO	24,42
217	RUA	DO CAMPO Q A	5	CENTRO	24,42
218	RUA	PROJETADA Q I	5	CENTRO	24,42
219	RUA	PROJETADA Q L	5	CENTRO	24,42
221	RUA	QUADRA J	5	CENTRO	24,42
222	TRV	DEPUTADO ANTONIO D'AVILA LINS	4	CENTRO	28,16
223	PÇA	NOSSA S. DA CONCEICAO	4	CENTRO	56,35
225	TRV	ABDIAS MACHADO	5	CENTRO	37,57
226	RUA	DA CRUZ	7	DISTRITO DE RUA NOVA	55,09
227	RUA	SAO PEDRO	6	DISTRITO DE RUA NOVA	38,16
230	RUA	JOAO LUIS PEREIRA		CENTRO	24,42
231	RUA	RAMIRO ALVES	6	DISTRITO DE RUA NOVA	0,00
232	ROD	PB 055 SITIO CAMELO		ZONA RURAL	0,00
233	ROD	PB 055		ZONA RURAL	0,00
235	RUA	PROJETADA 4	06 e 08	DISTRITO DE RUA NOVA	16,70
236	RUA	SAO JOSE	6	DISTRITO DE RUA NOVA	25,05
237	RUA	ELISIO GUEDES DE VASCONCELOS	3	CENTRO	46,96

Handwritten signature

238	LOT	VIA 01	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
239	LOT	VIA 02	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
240	VIA	VIA 03	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
241	VIA	VIA 04	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
242	VIA	VIA 05	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
243	VIA	VIA 06	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
244	VIA	VIA 07	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
246	VIA	VIA 08	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
247	VIA	VIA 09	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
248	VIA	VIA 10	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
249	VIA	VIA 11	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
250	VIA	VIA 12	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
251	VIA	VIA 13	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
252	VIA	VIA 14	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
253	VIA	VIA 15	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
254	VIA	VIA 16	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
255	VIA	VIA 17	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
256	VIA	VIA 18	1	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
257	RUA	PROJETADA LOTEAMENTO CARDOSO	5	CENTRO	29,36
258	RUA	PROJETADA A LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
259	RUA	PROJETADA B LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
260	RUA	PROJETADA C LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
261	RUA	PROJETADA D LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
262	RUA	PROJETADA E LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
263	RUA	PROJETADA F LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
264	RUA	PROJETADA G LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
265	RUA	PROJETADA H LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
266	RUA	PROJETADA I LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
267	RUA	PROJETADA J LOTEAMENTO NOVA BELEM	3	LOTEAMENTO NOVA BELEM	93,92
268	RUA	PROJETADA K HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
269	RUA	PROJETADA L HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
270	RUA	PROJETADA M HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
271	RUA	PROJETADA N HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
272	RUA	PROJETADA O HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18

J. S. S.

273	RUA	PROJETADA P LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	3	HAMILTON CAVALCANTI	82,18
274	RUA	PROJETADA Q HAMILTON CAVALCANTI	3	LOTEAMENTO HAMILTON CAVALCANTI	82,18
275	RUA	DA CRUZ	7	DISTRITO DE RUA NOVA	50,08
277	RUA	PROJETADA 5 LOTEAMENTO CARDOSO	5	CENTRO	73,40
278	TRV	MARIO BARBOSA	5	CENTRO	25,43
279	RUA	PROJETADA A, LOT. SAO JOSE 2. PARTE	2	CENTRO	57,56
280	RUA	PROJETADA D, LOT. SAO JOSE 2. PARTE	2	CENTRO	61,97
281	RUA	PROJETADA E, LOT. SAO JOSE 2. PARTE	2	CENTRO	61,97
282	RUA	PROJETADA B, LOT. SAO JOSE 2. PARTE	2	CENTRO	61,97
283	VLA	JOAO MANUEL DA COSTA		CENTRO	24,45
284	RUA	PROJETADA F, LOT. SAO JOSE 2A PARTE	2	CENTRO	61,97
285	TRV	FRANCISCO CARNEIRO DA COSTA	1	CENTRO	43,01
286	RUA	DA INDEPENDENCIA	6	DISTRITO DE RUA NOVA	41,75
287	RUA	JOAO ARAUJO BEZERRA	2	CENTRO	51,66
288	RUA	PROJETADA C, LOT. SAO JOSE 2A PARTE	2	CENTRO	61,97
289	RUA	PROJETADA G	2	LOTEAMENTO SAO JOSE 2A PARTE	54,93
290	RUA	PROJETADA II	5	LOTEAMENTO CARDOSO	24,42
291	RUA	PROJETADA	1	LOTEAMENTO SAO JOSE 2A PARTE	54,95
292	RUA	MARIA LÚCIA OLIVEIRA CARDOSO	1	CENTRO	43,04
293	RUA	PROJETADA	1	CENTRO	28,16

AB

ANEXO II

TABELA DE M² DE CONSTRUÇÃO

COD	PADRÃO	VALOR(R\$)
1	ALTO	146,54
2	NORMAL	73,27
3	BAIXO	18,32
4	MÍNIMO	19,54
5	TERRENO	0,00

ANEXO III

TABELA DE ALÍQUOTAS

FAIXAS DE V. VENAL	ALÍQUOTA POR TIPO DE IMÓVEL			
	PREDIAL	TERRITORIAL	COMERCIAL	OUTROS
0 a 10.000	0,2	0,3	0,3	0,3
10.001 a 25.000	0,3	0,4	0,4	0,4
25.001 a 50.000	0,4	0,5	0,5	0,5
50.001 a 75.000	0,5	0,6	0,6	0,6
75.001 a 100.000	0,6	0,7	0,7	0,7
100.001 acima	0,7	0,8	0,8	0,8

Belém, 15 de dezembro de 2021



ALINE BARBOSA DE LIMA

Prefeita Constitucional do Município de Belém/PB